



VIIMSI VALLAVALITSUS

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Meie 20.09.2021 nr 10-10/4854

Teade

Teatame Teile, et Viimsi Vallavalitsus korraldab **11.–25.10.2021** Viimsi Raamatukogus **Miiduranna küla, kinnistute Madise tee 3 // Madise tee kinnistu detailplaneeringu avaliku väljapaneku**. Detailplaneering on vastu võetud Viimsi Vallavalitsuse 25.08.2021 korraldusega nr 366.

Planeeringuala paikneb Miiduranna külas ja hõlmab Madise tee 3 // Madise tee kinnistu (katastritunnus 89001:023:0004, maakasutuse sihtotstarbed 75% transpordimaa / 25% sotsiaalmaa, pindala 42 071 m²). Planeeringuala on väljakujunenud elamupiirkonnas asuv keerulise kujuga kinnistu, mis hõlmab tänavaid ja mereäärset haljasala. Planeeringualal paikneb riiklik kultuurimälestis nr 8896 – Miiduranna tähtkantsi varemed (1727). Alal kehtib Miiduranna väikeelamute kvartali detailplaneering, mis on kehtestatud Viimsi Vallavolikogu 11.06.1996 otsusega nr 173.

Detailplaneeringu kõige olulisem eesmärk on planeerida loogiline krundijaotus, moodustades eraldi krundid tänavatele, haljasaladele ja tehnoehitistele (alajaam, puurkaev-pumbamaja). Detailplaneeringuga (Casa Planeeringud OÜ, töö nr 26/19) moodustatakse viis loodusliku maa (HL) sihtotstarbega krunti, viis tee- ja tänavamaa sihtotstarbega krunti (LT), üks vee tootmise ja jaotamise ehitise maa krunt (OV), üks elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa krunt (OE) ning 31 üksikelamu maa sihtotstarbega krunti (EP). Vastavalt elamukvartalis välja kujunenud olukorrale ja elamukinnistute omanike sooviavaldustele nähakse detailplaneeringuga ette planeeritavate elamukruntide liitmine vastavalt külgneva elamumaa katastriüksusega. Elamukrundid jäävad detailplaneeringuga hõlmatavast alast välja ning nende ehitusõigust vastuvõetav detailplaneering ei käsitle. Ehitusõigus on määratud tehnoehitiste kruntidele. Tehnovõrkude lahendus jääb valdavas ulatuses endiseks, vaid osaliselt on kavandatud uus

sademeveekanaliseerimise torustik. Detailplaneeringus on näidatud tehnoorkudele servituudi seadmise vajadus.

Detailplaneering on kooskõlas Viimsi valla mandriosa üldplaneeringuga.

Viimsi Raamatukogu (Randvere tee 9, Haabneeme alevik, Viimsi vald, 74001 Harju maakond; tel 5688 2673) on avatud esmaspäevast reedeni kell 10-20 ja nädalavahetusel kell 10-16. Iga kuu viimasel reedel on raamatukogu suletud.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku materjalid on alates 11.10.2021 kättesaadavad ka Viimsi valla kodulehelt: <https://www.viimsivald.ee/teenused/planeeringud/detailplaneeringud>.

Arvamused detailplaneeringu kohta on võimalik esitada avaliku väljapaneku ajal Viimsi Vallavalitsuse e-posti aadressil info@viimsivv.ee või postiaadressil Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, 74001 Harju maakond.

Lugupidamisega



Birgit Mägi

planeeringute spetsialist